

UMOWA ZP/2025

Umowa zawarta w dniu2025 r. w Mielnie pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP:525-22-48-481, w ramach którego działa Pozaszkolna Placówka Specjalistyczna – Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy „SYRENA” 76-032 Mielno, ul. Piastów 10, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 16.04.2025 r. nr GP-OR.0051.943.2025 przez Tomasza Nowe Dyrektora jednostki, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”].

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie na zasadach określonych w Załączniku nr 2 do SWZ przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie:

„Ochrona fizyczna osób i mienia wraz z konwojem i obsługą urządzeń ochrony technicznej w Ośrodku Rehabilitacyjno-Wypoczynkowych „Syrena” w Mielnie „

Do mienia Zamawiającego zalicza się:

- budynek główny A ,
- budynek F ,
- budynek E,
- budynek G,
- teren wokół budynków wraz z parkingami,

2. Usługa ochrony fizycznej osób mienia i konwoju obejmuje:

- wszystkie dni tygodnia w godzinach 20.00-07.00 przez okres 12 miesięcy
- Łączna liczba roboczogodzin w okresie objętym zamówieniem wynosi: 4215 roboczogodzin w tym: 200 godzin do dowolnego wykorzystania przez Zamawiającego j.n.:

termin 01.01.2026 w godzinach 00.00-20.00

termin 24.12.2026 w godzinach 07.00-20.00

termin 25.12.2026 w godzinach 07.00-20.00

termin 26.12.2026 w godzinach 07.00-20.00

termin 31.12.2026 – godziny wg. ustaleń z Zamawiającym

Liczba roboczogodzin wynika z przemnożenia liczby dni pracy w okresie objętym zamówieniem, liczby godzin oraz liczby pracowników.

- Konwój środków pieniężnych – 25 razy przez okres 12 miesięcy
(szczegółowy opis zał. 1 do umowy)

3. Ochrona będzie realizowana jednoosobowo, całodobowo. W sytuacjach alarmowych, natychmiast po wezwaniu, ochrona zostanie wzmocniona poprzez udział grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego. W razie zaistnienia okoliczności skutkujących uszczupleniem lub zniszczeniem mienia Zamawiającego, wykrytego przez pracowników Wykonawcy, mają obowiązek:

- zabezpieczyć miejsce zdarzenia do przyjazdu odpowiednich służb,
- niezwłocznie powiadomić Policję, Straż Pożarną lub inne odpowiednie służby,
- niezwłocznie powiadomić właściwych pracowników Zamawiającego,

4. Świadczenie usług transportu i przechowania wartości pieniężnych wg. zasad:

- odbiór środków pieniężnych maksymalnie 25 razy w roku w dniach i godzinach ustalonych przez Zamawiającego
- odbiór środków pieniężnych odbywać się będzie w soboty około godzinach 19.00 – 20.00
- bezpieczne przechowanie środków pieniężnych w siedzibie Wykonawcy w pomieszczeniu o określonej klasie odporności na włamanie zgodnie z rozporządzeniem MSWiA w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne
- bezpieczne odwiezienie przechowywanych środków pieniężnych do siedziby Zamawiającego

5. Do podstawowych zadań pracowników ochrony należy:

- stała, aktywna obserwacja osób wchodzących i wychodzących z budynku,
- udzielanie informacji osobom zwracającym się o pomoc w odnalezieniu właściwego miejsca na terenie budynków,
- zatrzymywanie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia ludzi a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego przekazania organom policji,
- usuwanie z obiektu osób zakłócających porządek publiczny,
- kontrolowanie funkcjonowania systemów ochrony technicznej obiektu oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia, podejmowanie koniecznych działań w przypadku zauważenia niebezpiecznych sytuacji rejestrowanych przez monitoring,

- sprawdzanie opuszczenia budynku przez osoby nie będące pracownikami, nie będącymi gośćmi, których obecność na terenie obiektu jest nieuzasadniona,
- udzielanie pierwszej pomocy przedmedycznej potrzebującym, wzywanie niezbędnej pomocy medycznej oraz niezwłoczne powiadamianie właściwych publicznych służb ochrony (Policja, straż pożarna, pogotowie medyczne i inne służby) oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego o zagrożeniach;
- wykonywanie cyklicznych obchodów w budynku i terenu na zewnątrz,
- reagowanie na przypadki parkowania samochodów tarasujących drogę na parking oraz parkujących bez upoważnienia na tym parkingu,
- prowadzenie książki służb do której wgląd ma Dyrektor zamawiającego oraz osoby upoważnione przez niego.

6. Dodatkowymi obowiązkami pracowników ochrony będzie:

- podstawowa obsługa recepcyjna gości,
- wspomaganie recepcji Ośrodka w godzinach nocnych,
- obsługa centrali telefonicznej,
- umożliwianie wstępu do budynku służbom porządkowym i technicznym.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymaganą prawem koncesję nr wydaną w dniu uprawniającą do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.

8. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w ust. 1.

9. Załącznikami do niniejszej Umowy są SWZ, szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia2025 r.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy Strony ustalają na dzień **01.01.2026r.**

2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną w ciągu 12 miesięcy od daty udzielenia zamówienia tj. do dnia **31.12.2026r.**

§ 3

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łącznie za okres 12 miesięcy w kwocie netto PLN (słownie:/100 PLN).

2. Do wskazanej wyżej kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości: PLN

3. Płatność będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, w terminie 21 dni od dnia

otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę j.n:

Faktury zakupu Wykonawca zobowiązuje się wystawić na:

NABYWCA:

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

ODBIORCA/PŁATNIK faktury:

Ośrodek Rehabilitacyjno – Wypoczynkowy „SYRENA”, 76 – 032 Mielno

ul. Piastów 10

NIP: 499-063-00-72

5. Strony ustalają, że przy wystawieniu faktur należy posługiwać się dwoma numerami identyfikacji podatkowej. Wystawca faktury zobowiązuje się do umieszczania obu numerów na wystawionych dokumentach, zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi (KSeF).
6. Zapłata dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stawki podatku VAT w dostosowaniu do obowiązujących w dniu wystawienia faktury zapisów prawnych, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie stawka i wartość VAT, oraz cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian.
9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Do wykonywania czynności stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać pracowników ochrony posiadających kwalifikacje oraz spełniających wymogi określone w SWZ.
Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu, potwierdzone za zgodność z oryginałem zaświadczenia o niekaralności z KRK (wraz z okazaniem oryginałów) oraz pozostałe określone w SWZ oświadczenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć pracowników ochrony na czas pełnienia służby w umundurowanie ze swoimi znakami firmowymi, bezprzewodowe środki łączności oraz inne wyposażenie określone w SWZ.
4. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować pisemnie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy ochronie obiektu.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika niewypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.

§ 5

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 200 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1. Zastrzeżenie limitu kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy – gdy została ona zawarta w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 46) jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - 5) W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

uprawnający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6, ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne wraz z kalkulacją i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszej umowy Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz kalkulację, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny

materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

8. Wniosek o którym mowa w ust 6 i 7 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 5 (pięciu) miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w § 6 ust. 1, pkt. 1-5 niniejszej umowy obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w § 6, ust 1 pkt. 1-5 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5 % wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Do okoliczności, określonych w ustępie 1 zaliczają się między innym:

- a) zaniechanie wykonywania obowiązków wynikających z Umowy,
- b) prawomocny wyrok skazujący Wykonawcy w sprawach karnych o zagarnięcie, przywłaszczenie lub kradzież mienia,
- c) utrata koncesji na wykonywanie przedmiotu umowy.

3. W wypadku określonym w ustępie 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania

§ 8

Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń i personelu Wykonawcy - w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca nie może wykonywać swego zobowiązania za pomocą takich osób trzecich, które na

podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 Ustawy Pzp. ustawy Prawo Zamówień Publicznych są wykluczone z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego. Zawinione naruszenie w/w postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji niniejszej umowy jest Tomasz Zawadzki.
2. Przedstawicielem Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy jest

§ 11

Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

§ 14

Wszelkie załączniki do specyfikacji i oferty Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) ;
2. Zał. 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
3. Zał. 2 Oferta, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
4. Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA